

Оплата некачественной электроэнергии:

как минимизировать ущерб и защитить нарушенное право

Что делать, если электроэнергия, пришедшая на энергопринимающие устройства, не соответствует обязательными параметрам качества? Ведь абонент потребляет ее для собственных нужд, в т. ч. производственных. Вопрос возникает от потребителя к потребителю, и у каждого – с учетом особенного и индивидуального процесса потребления электрической энергии энергопринимающими устройствами.



А.Н. Лаврентьев,
руководитель группы
по проектам
в ТЭК VEGAS LEX

Как восстановить нарушенное право на качественную электроэнергию? Причинен ли оборудованию ущерб некачественной электроэнергией и как можно его рассчитать и возместить? Как материально компенсировать то, что обязательство поставщиком исполнено ненадлежащим образом, но электроэнергия потреблена и вернуть ее потребитель не может?

Таким образом, из факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества возникает не один, а множество вопросов.

Возмещение убытков

Первый способ, к которому прибегают при защите нарушенного права, – это возмещение убытков.

Более того, в последнее время перспектива взыскания убытков при их наличии стала более ясной.

Этому способствовали постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06.09.2011 № 2929/11, Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7* и положения ст. 393 ГК РФ. Согласно правовой позиции судов размер подлежащих возмещению убытков следует установить *с разумной степенью достоверности*, при которой объективная сложность доказывания убытков и их размера, равно как и причинно-следственной связи между действиями и причиненными убытками *не должна снижать уровень правовой защищенности* участников правоотношений. Нельзя отказать кредитору в возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим

* Раздел «Общие положения об ответственности и о возмещении убытков».

исполнением обязательства, основываясь только на том, что размер убытков не может быть установлен с разумной степенью достоверности.

Однако в любом случае по смыслу ст. 15 и 393 ГК РФ кредитор* при защите своего права должен подтвердить наличие у него убытков, а также обосновать с разумной степенью достоверности их размер и причинную связь между неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником и названными убытками. Должник вправе предъявить возражения относительно размера причиненных кредитором убытков и представить доказательства, что кредитор мог уменьшить такие убытки, но не принял для этого разумных мер (ст. 404 ГК РФ)**.

Как доказать размер убытков (установить разумную степень достоверности их размера) и причинную связь между неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником и названными убытками? Например, некачественная электроэнергия была потреблена, но прямого ущерба в виде сгоревшего энергопринимающего устройства (энергоприбора, оборудования) или производственного брака продукции, полученного в результате поступления некачественной энергии, не последовало. Тогда разумная степень размера убытков будет зависеть от некоего способа расчета причиненного ущерба, возникающего уже сегодня, но окончательно материализующегося, возможно, в будущем и связанного, например, с сокращением срока безаварийной работы энергоприбора (оборудования) в сравнении со сроком работы при качественном электрообеспечении или с возвратом некачественной продукции в связи с возникающими недостатками в пределах гарантийного срока.

Практика показывает, что даже расчет такого возможного ущерба, выполненный специалистами или экспертами, зависит от многих субъективных составляющих и может не соответствовать той самой разумной степени размера убытков, которая описана в приведенной позиции высших судов России.

Более того, например, в указанной модели расчета нельзя будет достоверно доказать, что сокращение срока безаварийной работы энергоприбора (энергообъекта) будет вызвано действиями конкретного поставщика, так как поставщик электрической энергии со временем может поменяться.

Таким образом, возможность взыскать убытки нельзя сбрасывать со счетов. Но сложность доказывания их размера и причинной связи между неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником и понесенными убытками переводит данную модель в раздел малоэффективных.

Альтернативный вариант

Предлагается альтернативная и более перспективная модель защиты нарушаемых прав потребителя электрической энергии. Она связана с правами и обязанностями, установленными Гражданским кодексом РФ в части исполнения договоров купли-продажи (поставки).

Электроэнергия – это товар

Уже несколько лет как закончились споры цивилистов и практиков о том, к каким гражданско-правовым формам обязательств причислять отношения, связанные со снабжением электрической энергией конечных потребителей этой энергии.

* В нашем случае – потребитель, получивший некачественную электроэнергию.

** Пункт 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7.

ДЛЯ СПРАВКИ

Гарантирующий поставщик электрической энергии (гарантирующий поставщик) – коммерческая организация, обязанная в соответствии с Законом об электроэнергетике или добровольно принятыми обязательствами заключить договор купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию.

Статья 3 Закона об электроэнергетике

В статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон об электроэнергетике) законодатель определил основные понятия, применяемые в электроэнергетике. Из их анализа следует, что электрическая энергия (мощность) относится к «товарам», производимым на объектах по производству электрической энергии, передаваемым через объекты электросетевого хозяйства посредством оказания услуг по передаче электрической энергии на энергопринимающие устройства потребителей электрической энергии. Более детально основные понятия описаны в постановлениях Правительства РФ от 27.12.2010 № 1172, от 04.05.2012 № 442, от 27.12.2004 № 861.

Электроэнергетика – отрасль экономики Российской Федерации, включающая комплекс экономических отношений, возникающих в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии с использованием производственных и иных имущественных объектов (абз. 2 ст. 3 Закона об электроэнергетике).

Оптовый рынок электрической энергии и мощности – сфера обращения особых товаров – *электрической энергии и мощ-*

ности – с участием крупных производителей и крупных покупателей электрической энергии и мощности (абз. 8, 10 ст. 3 Закона об электроэнергетике), а розничные рынки электрической энергии – сфера обращения электрической энергии вне оптового рынка с участием потребителей электрической энергии.

При этом услуги по передаче электрической энергии являются самостоятельными и обособленными гражданско-правовыми обязательствами, осуществляемыми посредством комплекса организационно и технологически связанных действий (в т. ч. по оперативно-технологическому управлению), которые обеспечивают передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей (объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) (абз. 11, 12 ст. 3 Закона об электроэнергетике).

Закон ввел понятие двустороннего договора купли-продажи электрической энергии – соглашения, согласно которому поставщик обязуется поставить покупателю электрическую энергию, соответствующую обязательным требованиям, в определенном количестве и определенного качества, а покупатель обязуется принять и оплатить электрическую энергию на условиях заключенного в соответствии с правилами оптового рынка и основными положениями функционирования розничных рынков договора (абз. 20 ст. 3 Закона об электроэнергетике). Здесь уже появилось указание на «сопутствующие» свойства товара – количество, качество. Договоры энергоснабжения фактически являются договорами купли-продажи плюс оказания услуг и также

предусматривают продажу-покупку товара – электрической энергии*.

Для целей настоящей статьи нас в первую очередь интересуют обычные потребители, приобретающие электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд, т. е. потребители розничных рынков электроэнергетики.

Основные поставщики электрической энергии (мощности) на розничных рынках: гарантирующие поставщики, энергосбытовые организации, производители электрической энергии (мощности) на розничных рынках.

Потребители, участвующие в сфере обращения электрической энергии на розничных рынках, вправе приобретать электрическую энергию в порядке, определенном настоящим документом, у гарантирующих поставщиков, энергосбытовых (энергоснабжающих) организаций, производителей электрической энергии на розничных рынках (п. 6 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, далее – Правила № 442).

Электрическая энергия (мощность) реализуется на розничных рынках на основании двух видов договоров (п. 27 Правил № 442):

- энергоснабжения;
- купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности).

По договору энергоснабжения поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги (п. 28, 55 Правил № 442).

* Пункт 28 Правил № 442.

ДЛЯ СПРАВКИ

Энергосбытовые организации – организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности продажу другим лицам произведенной или приобретенной электрической энергии.

Статья 3 Закона об электроэнергетике

По договору купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а потребитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) (п. 29, 55 Правил № 442).

Таким образом, в любом случае, независимо от формы договора (энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии), по заключенному договору поставщик обязан обеспечить продажу электрической энергии как товара, а потребитель – принимать и оплачивать данный товар, т. е. приобретаемую электрическую энергию.

Продавец отвечает за недостатки товара

Правовые положения участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления прав собственности и других вещных прав, договорные и иные обязательства регулирует гражданское законодательство. Оно состоит из Гражданского кодекса РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в пп. 1 и 2 ст. 2 ГК РФ.

Отношения по обязательствам купли-продажи регулирует гл. 30 «Купля-продажа» ГК РФ. Предусмотрено, что по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность

К СВЕДЕНИЮ

Для оценки качества электрической энергии следует использовать оборудование, которое позволяет производить замеры ежесекундно, фиксировать и хранить полученную информацию в электронном виде. Полученные и зафиксированные сведения помогут доказать факт поставки некачественной энергии. Требования к качеству электрической энергии установлены ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» (введен в действие приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст).

другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ). Описаны и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Так, если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, получивший товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерно уменьшить покупную цену;
- безвозмездно устранить недостатки товара в разумный срок;
- возместить понесенные расходы на устранение недостатков товара.

Если требования к качеству товара нарушены существенно, покупатель может отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возвратить уплаченную за товар денежную сумму либо потребовать заменить товар ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Нарушение требований считается существенным, если покупатель обнаружил неустранимые недостатки; недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, либо выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения,

и другие подобные недостатки (п. 2 ст. 475 ГК РФ).

Покупатель может предъявить требования об устранении недостатков или о замене товара, указанные в пп. 1 и 2 ст. 475 ГК РФ, если иное не вытекает из характера товара или существа обязательства (п. 3 ст. 475 ГК РФ).

Последствия поставки товаров ненадлежащего качества по договорам поставки установлены в ст. 518 ГК РФ. Покупатель (получатель) таких товаров вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные ст. 475 ГК РФ. Исключение: поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменил поставленные товары товарами надлежащего качества.

Особенность электрической энергии (мощности) как товара – одномоментность производства и потребления. Это де-факто исключает возможность требовать устранения недостатков или замены товара.

При этом требование соразмерно уменьшить покупную цену остается как наиболее возможное при условии поставки и потребления электрической энергии ненадлежащего качества.

Продавец (поставщик) отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что они появились до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента (п. 1 ст. 476 ГК РФ). При этом, если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками товара, покупатель может предъявлять при условии, что он обнаружил недостатки проданного товара в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю либо в пределах более длительного срока, когда такой срок установлен законом или договором купли-продажи (ст. 477 ГК РФ). Учитывая одномоментность производства и потребления

электрической энергии (мощности), гарантийный срок на данный товар установить невозможно.

Таким образом, факт купли-продажи (поставки) некачественной электрической энергии необходимо фиксировать в точках поставки (п. 2 Правил № 442), указанных в соответствующем договоре с поставщиком электрической энергии, на границе балансовой и эксплуатационной ответственности (п. 2 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Тогда потребитель получит доказательства поступления некачественной электрической энергии до границы местонахождения его энергопринимающих устройств (объектов).

Казалось бы, остается определить только размер уменьшения покупной цены и предъявить его поставщику. Однако требуются существенные уточнения к предложенному способу защиты.

Подводные камни

В соответствии с п. 5 ст. 454 ГК РФ положения, предусмотренные § 1 «Общие положения о купле-продаже», применяются к энергоснабжению, если иное не предусмотрено правилами Гражданского кодекса РФ об этих видах договоров. Схожая норма содержится и в п. 5 ст. 475 ГК РФ: правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются, если Гражданский кодекс РФ или другой закон не установил иное.

Права и обязанности сторон (поставщиков и потребителей) в отношении качества энергии (в т. ч. электроэнергии) предусмотрены ст. 542 ГК РФ. Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т. ч. с обязательными правилами, или предусмотренным договором энергоснабжения.

При этом, если энергоснабжающая организация нарушает требования, предъявляемые к качеству энергии, абонент (потребитель) вправе отказаться оплачивать такую энергию. Энергоснабжающая организация, в свою очередь, может требовать от абонента возместить стоимость того, что он неосновательно сберег вследствие использования этой энергии (п. 2 ст. 1105 ГК РФ).

Право потребителя отказаться от оплаты некачественной электроэнергии выглядит заманчиво. Судебная практика по таким делам положительная, хотя и малочисленная (постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 22.05.2013 по делу № А58-2953/2012). Однако прогнозируемые последствия реализации описанного статьей права выглядят более чем высокорисковыми.

В статье 542 ГК РФ законодатель дает ссылку на п. 2 ст. 1105 ГК РФ, в соответствии с которым лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, обязано возместить потерпевшему то, что сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило. В нашем случае это относится к потребителю, который отказался оплачивать некачественно поставленную электроэнергию.

В электроэнергетике конечная цена товара (электрической энергии) складывается из трех составляющих: нерегулируемой цены электрической энергии, стоимости услуг по передаче и сбытовой надбавки. Если абонент потребил некачественную электрическую энергию, фактически данная норма никак не защищает потребителя, потому что с него будет взыскано неосновательное обогащение в том же размере, что и стоимость поставленной электроэнергии по договору.

Помимо этого, на потребителя, скорее всего, лягут проценты за пользование

чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ*. Кроме того, возникнут риски бездоговорного потребления, связанные с отказом гарантирующего поставщика от договора энергоснабжения, купли-продажи (поставки) на основании п. 53 Правил № 442 в связи с неисполнением потребителем обязательств по оплате электрической энергии. Оплата объема бездоговорного потребления, рассчитанного по Правилам № 442, многократно превысит стоимость потребленной электроэнергии.

Следует отметить, что § 6 «Энергоснабжение» гл. 30 ГК РФ применяется ограниченно, а именно – к отношениям между энергоснабжающей организацией и абонентом в части, не урегулированной отраслевым законодательством. Сегодня основные отношения по поставке электрической энергии возникают между гарантирующим поставщиком (энергосбытовой организацией) и потребителем и регулируются отраслевым законодательством**, о чем будет сказано далее.

К отношениям по энергоснабжению, купле-продаже (поставке) электрической энергии нормы Гражданского кодекса РФ применяются в том случае, если они не противоречат специальному отраслевому закону или иным правовым актам, в данном случае – Закону об электроэнергетике и Правилам № 442. Однако указанными актами вопрос обязательств и ответственности за поставку некачественной электроэнергии никак особенно не урегулирован.

Закон об электроэнергетике предоставил гарантии надежного обеспечения потребителей электрической энергией: субъекты электроэнергетики, обеспечивающие поставки электрической энергии потребителям

электрической энергии, в т. ч. энергосбытовые организации, гарантирующие поставщики и территориальные сетевые организации (в пределах своей ответственности), отвечают перед потребителями электрической энергии за надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями (ст. 38). Каких-либо норм, закрепляющих виды, способы, порядок определения размера ответственности упомянутых субъектов электроэнергетики за несоблюдение качества электрической энергии при поставке конечным потребителям, Закон об электроэнергетике не содержит.

В Правилах № 442 установлено, что субъекты электроэнергетики, обеспечивающие снабжение электрической энергией потребителей, в т. ч. гарантирующие поставщики, энергосбытовые (энергоснабжающие) организации, сетевые организации, системный оператор и субъекты оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах, а также производители электрической энергии (мощности), в ходе исполнения своих обязательств по заключаемым ими на оптовом рынке и розничных рынках договорам совместными действиями *обеспечивают на розничных рынках надежность снабжения потребителей и качество электрической энергии* (п. 7). Требования к надежности энергоснабжения и качеству электрической энергии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие оснований и размер ответственности субъектов электроэнергетики перед

* Пункт 2 ст. 1107 ГК РФ.

** Пункт 3 Правил № 442. В пункте 4 Правил № 442 указано, что энергоснабжающая организация – это особый субъект розничного рынка, который совмещает деятельность по производству электрической энергии (мощности) с деятельностью по ее продаже и (или) в установленных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике случаях совмещает деятельность по продаже электрической энергии (мощности) с деятельностью по ее передаче.

потребителями за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. Как уже отмечалось, законом не предусмотрены какие-то особенные виды ответственности за некачественную электроэнергию. Также формулировка «неблагоприятные последствия» не отвечает принципам определенности законодательства и оставляет возможность для апелляции субъектов электроэнергетики к ограниченному толкованию своих обязательств и ответственности.

Не добавляет конкретики и то, что вопрос обязательств и ответственности за поставку качественной электроэнергии относится к существенным условиям договора купли-продажи (поставки) электрической энергии и договора энергоснабжения (пп. 40 и 41 Правил № 442). Правила № 442 не содержат параметров указанной ответственности. Теоретически любой потребитель может воспользоваться правом на внесение более детализированных условий об ответственности поставщика в договор (ст. 422, 426, 433, 435, 443, 445 и 446 ГК РФ), в т. ч. в судебном порядке. На практике это реализовать затруднительно, хотя и не невозможно (постановление ФАС Волго-Вятского округа от 23.04.2013 по делу № А31-3305/2012).

Когда потребитель – население

В отношении поставки электрической энергии в адрес граждан сделана особая оговорка. Ответственность субъектов электроэнергетики перед исполнителями и потребителями коммунальной услуги за отклонения показателей надежности и качества электрической энергии сверх величин, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании,

определяется в т. ч. в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (п. 7 Правил № 442). То есть законодатель указал на применение другого законодательства – Жилищного кодекса РФ и подзаконных ему актов.

При предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правительством РФ (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ). Данный порядок предусмотрен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354). В частности, требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в приложении 1 к Правилам № 354. Предусмотрено, например, снижение размера платы за коммунальную услугу на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества. При этом лицо, виновное в нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, обязано уплатить потребителю штраф, определяемый в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ.

Выводы

Законодательство об электроэнергетике прямо не предусматривает расчета обязательств или ответственности поставщика

за поставленную электроэнергию ненадлежащего качества. В то же время оно и не ограничивает применение норм гражданского законодательства, в т. ч. нормы о праве покупателя потребовать соразмерного уменьшения покупной цены приобретенного товара ненадлежащего качества, закрепленного в п. 1 ст. 475 ГК РФ

Кроме того, в качестве обоснования расчета по определению соразмерного уменьшения цены за поставленную некачественную электроэнергию можно применить подходы, заложенные в разд. IX Правил № 354. При этом использовать условия ст. 6 ГК РФ: в случаях, когда предусмотренные пп. 1 и 2 ст. 2 ГК РФ отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый

к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Предложенный подход к защите прав потребителя, постоянно получающего электрическую энергию ненадлежащего качества, не несет для него существенных финансовых рисков и ограничен лишь необходимостью тщательной подготовки правовой позиции и вакуумом схожей судебной практики. Реализация хотя бы одного подобного подхода на практике в судебном порядке помогла бы сформировать крепкий инструмент для защиты прав потребителей при поставке электроэнергии, не соответствующей требованиям качества, установленным действующим законодательством.

В ФОКУСЕ

О проведении торгов по выбору управляющей организации

Договоры управления многоквартирными домами, в которых доля государства в праве общей собственности на общее имущество составляет более 50%, можно заключать только по результатам открытого конкурса.

ФАС России проанализировала законодательство и судебную практику и пришла к следующим выводам.

Если орган местного управления (или иное публично-правовое образование, в собственности которого находится более 50% в праве общей собственности на общее имущество в МКД) выбрал управляющую организацию без проведения торгов, то это считается государственной или муниципальной преференцией отдельному хозяйствующему субъекту в отсутствие на то законного основания.

Такие действия нарушают требования Закона о защите конкуренции.

Если не проводить открытый конкурс по выбору управляющей организации, это может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению МКД. Это также свидетельствует о нарушении законодательства о защите конкуренции.

Если доля физических лиц – собственников жилых помещений в доме составляет менее 50% от общего числа собственников, а доля государства – более 50%, то физлица не могут принять решение о выборе управляющей организации самостоятельно, без участия публичных образований. При этом порядок участия публичных образований в правоотношениях, связанных с порядком выбора организации по управлению МКД, определен ст. 161–162 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

*Письмо ФАС России
от 19.01.2017 № ИА/2401/17*